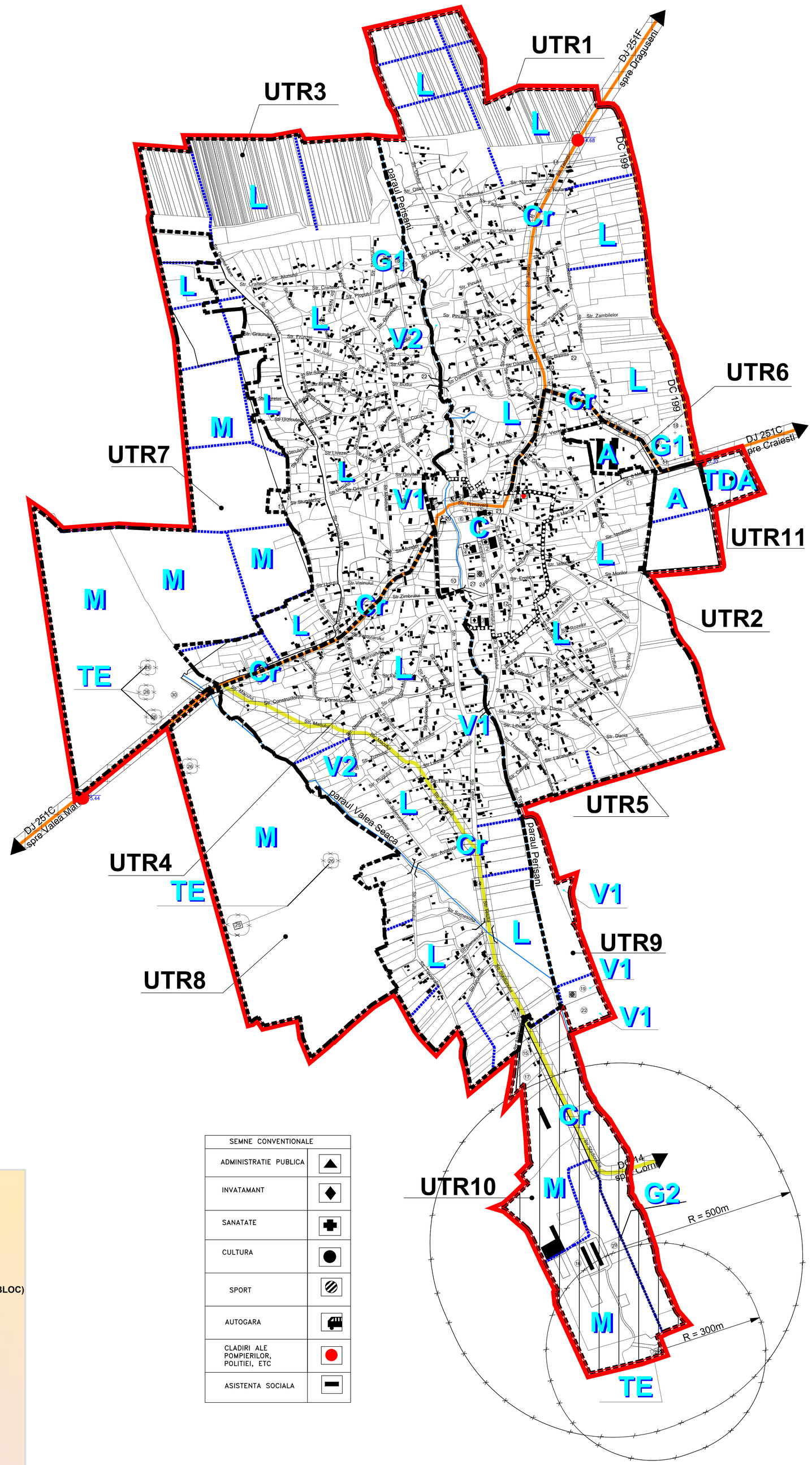
UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

5

TRUP1
SAT SMULTI
(resedinta)



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA (UTR)

ZONIFICARE

Zone cuprinse in intravilan

- C *Zona centrala* cu functiuni complexe de importanta locala si supralocala, cu cladiri de inaltime mica - medie si continand nucleul central - administrativ (centrul civic), cuprinzand institutii si servicii, locuinte, spatii verzi;
- L *Zona de locuinte cu dotari aferente* cuprinde locuinte individuale mici si medii, cu regim redus de inaltime (P, P+2), amplasate pe parcelare omogene de tip rural;
- M *Zona mixta* cuprinde unitati productive agricole(preponderent ferme agrozootehnice, existente sau propuse), unitati productive industriale mici si mijlocii, depozitari de arie redusa, echipamente publice, spatii verzi aferente;
- A *Zona cu unitati agricole si agrozootehnice* cuprinde unitati agro-zootehnice si servicii conexe, spatii verzi aferente;
- Cr *Zona cai de comunicatie* cuprinde caile de comunicatie rutiera;
- V *Zona spatiilor verzi*
  - V1 *Spatii verzi de agrement* continand: spatii publice cu acces nelimitat (parcuri, scuaruri publice, fasii plantate publice); spatii verzi publice de folosinta specializata (aferenta dotarilor publice); spatii verzi pentru agrement (baza sportiva, poli agrement)
  - V2 *Spatii verzi de protectie* fata de infrastructura tehnica; spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa;
- TE *Zona aferenta constructiilor tehnico - edilitare*
- G *Zona aferenta gospodarie comunala*
  - G1 *Zona aferenta cimitirelor si cladirilor anexa*
  - G2 *Zona aferenta depozitare gunoi*
- APE *Zona terenurilor aflate permanent sub ape*
- TDA *Zona terenurilor cu destinatie agricola* in intravilan
- POZITIE INDICATOARE INTRAVILAN

ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTII

INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE(cf. LEGEA 350/2001,art.47):
- PANA LA REALIZAREA DE PUZ :
  - ZONELOR CENTRALE ALE LOCALITATILOR;
  - ZONELOR CONSTRUITE PROTEJATE SI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR;
  - ZONELOR DE AGREMENT SI TURISM;
  - ZONELOR/PARCURILOR INDUSTRIALE, TEHNOLOGICE SI ZONELOR DE SERVICII;
  - PARCELARILOR, PENTRU DIVIZAREA IN MAI MULT DE 3 PARCELE;
  - INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT;
  - ZONELE SUPUSE RESTRUCTURARII SAU REGENERARII URBANE;
  - ALTE ZONE STABILITE DE AUTORITATILE PUBLICE LOCALE DIN LOCALITATI, POTRIVIT LEGII.

INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE PENTRU:
- ZONE REZERVATE PENTRU DEZVOLTAREA CAPACITATII DE CIRCULATIE A DRUMURILOR PUBLICE IN TRAVERSAREA LOCALITATII
- ZONE PENTRU EVITAREA CONGESTIONARII TRAFICULUI IN AFARA LOCALITATII (PRIN AMPLASAREA DE CONSTRUCTII CE GENEREAZA TRAFIC SUPLIMENTAR: UNITATI PRODUCTIE, COMPLEXE COMERCIALE, DEPOZITE ENGRO, UNITATI TIP SHOW - ROOM, OBIECTIVE TURISTICE, CARTIERE REZIDENTIALE, PARCURI INDUSTRIALE, ALTE CONSTRUCTII, PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE)

ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA, STATIILE DE TRATARE, INMAGAZINARE, STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)

SEMNE CONVENTIONALE	
ADMINISTRATIE PUBLICA	
INVATAMANT	
SANATATE	
CULTURA	
SPORT	
AUTOGARA	
CLADIRI ALE POMPIERILOR, POLITIEI, ETC	
ASISTENTA SOCIALA	

SAT SMULTI - REPERE LOCALE

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

1 - CONSILIU LOCAL
2 - CAMIN CULTURAL
3 - SCOALA GENERALA
4 - GRADINITA
5 - DISPENSAR UMAN+FARMACIE+ CENTRUL DE PERMANENTA+SPATIU COMERCIAL(BLOC)
6 - POSTA
8 - BISERICA, CIMITIR
9 - MAGAZIN GENERAL
10 - DISPENSAR VETERINAR
11 - TROITA
12 - CASA SPECIALISTULUI
13 - POLITIE
14 - MOARA
20 - AUTOGARA
23 - SPATIU COMERCIAL
27 - CENTRU DE ZI COPII
31 - STATIE INCARCARE

GOSPODARIE COMUNALA

18 - CIMITIR
29 - PLATFORMA GUNOI

CAI DE COMUNICATIE

DJ 251C, DJ 251F, DC 14, DC 199

SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

7 - PARC
19 - STADION
19.1 - SPATIU VERDE PUBLIC (VEGETATIE SPONTANA)
22 - ANEXE STADION
24 -TEREN MULTISPORT

INDUSTRIE SI DEPOZITARE

15.1 - DEPOZIT CEREALE + MOARA

UNITATI AGRICOLE

15 - DEPOZIT
16 - GRAJDURI
17 - SAIVAN

CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE

21 - PTA
25 -GOSPODARIE APA
26 -PUT FORAT
28 -STATIE EPURARE
30 -PARC FOTOVOLTAIC

IORDAN DRAGOS, OCPI, B, BR, 0078 — Semnat digital de IORDAN DRAGOS Data: 2022.12.30 12:04:33 +02'00'

Andreea Corina Focsaneanu — Semnat digital de Andreea Corina Focsaneanu Data: 20 23.01.06 12:06:28 +02'00'

Suprafata intravilan vechi – TRUP 1 (conform evidente scriptice) = 406.77ha (conform E-terra 407.0708ha)
Suprafata propusa pentru a fi introdusa in intravilan = 0.30ha astfel:
Trup 2 – S=0.30ha
Total intravilan propus – 407.07ha

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 41/06.01.2023
Nr. inregistrare: 113643/30.12.2023

SC DragoInfoSurv SRL CUI: 36053804 - J9/292/2016 AUT. RO – B – J NR.2084				PLAN TOPOGRAFIC BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SMULTI	
	NUMELE		SCARA	Ridicare topografica suport pentru PLAN URBANISTIC GENERAL comuna Smulti, judetul Galati	Plansa nr.1
RIDICARI TOPO			1:5000		
DESENAT					
RESP.LUCRARE					
VERIFICAT			DATA	Sistem de coordonate: STEREOGRAFIC 1970	
APROBAT			10.2022	Plan de referinta: Marea Neagra	

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Nr./Data	
				Beneficiar: COMUNA SMULTI, JUDETUL GALATI	Proiect nr. 06/2021
opps	Architecture | Planning | Consultancy @ www.opps.ro oppidum studio O.R.C. J17/ 1807/ 2006, C.U.I. RO 19193654			Proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM PENTRU COMUNA SMULTI, JUDETUL GALATI,	
Sef Proiect	Dr. Arh. Liliana Buhociu		Scara:1:5000	Plansa: UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA SAT SMULTI, COMUNA SMULTI JUD. GALATI	Faza P.U.G.
Proiectat	Dr. Arh. Liliana Buhociu		Data:2026		Plansa Srev2
Redactat	ing. Popa Gutu Nicoleta				